

Information

Eigentümerversammlungen und Videokonferenzen Stand 12.01.2021:

Aktuell laden wir noch nicht zu Eigentümerversammlungen, da das Infektionsgeschehen trotz unserer umfangreichen Hygienemaßnahmen zu unsicher ist.

Aufgrund der Abstandsregelung von 1,5 Meter haben wir zudem nur noch Platz für max. 14 Eigentümer. Je Eigentumseinheit wird daher maximal auch nur eine Person in künftigen Versammlungen zugelassen.

Für diese Versammlungen besteht aber die Möglichkeit, sich über eine **Videokonferenz** zuschalten zu lassen. Das haben wir im Jahr 2020 bereits erfolgreich in Versammlungen getestet. Hierzu versenden wir mit der jeweiligen Einladung zur Versammlung entsprechende Hinweise und Merkblätter. In unserem Besprechungszimmer wurden zudem Bereiche eingerichtet, die nicht von der Kamera erfasst sind. Bitte informieren Sie sich vorab bei uns und lassen diese Plätze bei Bedarf für Sie reservieren.

Wir bitten um ihr Verständnis, das wir aktuell keine Zusagen machen können, wann welches Objekt zur Versammlung geladen wird.

Persönliche Besuche in unserem Büro:

Von Besuchen in unserem Büro bitten wir abzusehen. Um die Infektionsgefahr zu verringern, ist unser Büro daher für den Personenverkehr bis auf Weiteres nicht zugänglich.

Jahresabrechnung 2020:

Aktuell bereiten wir die Abrechnung für das Jahr 2020 vor.

Erreichbarkeit Hausverwaltung:

Sie erreichen uns telefonisch täglich von 9-12Uhr. Sollten wir nicht gleich rangehen, bitten wir um eine Nachricht auf unserem Anrufbeantworter. Dieser schaltet sich nach 45sek. ein. Sie werden dann umgehend angerufen.

Per E-Mail sind wir weiterhin erreichbar.

Wir bitten um Ihr Verständnis und wünschen Ihnen und uns, dass wir diese Krise gesund überstehen.

carpe diem Hausverwaltung

Stand 12.01.2021

Wir machen mit ...



Anlage

Hinweise für Eigentümerversammlungen
Piktogramme

Information über das Coronavirus Bundesministerium für Gesundheit

carpe diem
Liststraße 7
73760 Ostfildern

fon 07158 980199 - 0
fax 07158 980199 - 10

info@meine-hausverwaltung.de

Eigentümerversammlungen

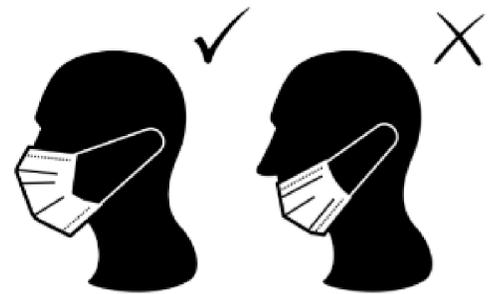
Aufgrund der aktuellen Coronasituation und der damit verbundenen Infektionsrisiken, bitten wir um Beachtung der folgenden Punkte für die Eigentümerversammlung. Diese Hinweise liegen zusätzlich für Sie in unseren Räumlichkeiten aus. Einen Sitzplan finden Sie auf unserer Homepage unter dem Beitrag "Hinweise Eigentümerversammlung".

1

Mundschutz

Um Sie, Ihre Miteigentümer und uns zu schützen, gilt eine Maskenpflicht. Die Maske ist während des gesamten Aufenthalts zu tragen und darf nur kurzfristig zur Einnahme von Getränken abgenommen bzw. angehoben werden.

Ohne Maske gewähren wir keinen Zutritt in unsere Räume.

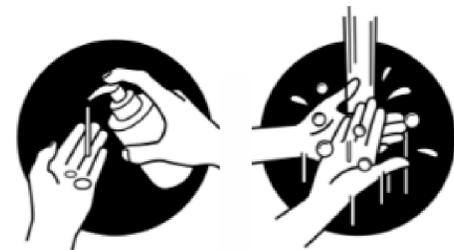


2

Hygienevorschrift & Desinfektion

Vor dem Betreten des Versammlungsraumes sind mit den bereitgestellten Desinfektionsmitteln die Hände zu desinfizieren. Weitere Desinfektionsmittel werden auf den WC's bereitgestellt, ebenso Einwegtücher.

Bitte nehmen Sie nach dem Betreten unserer Räumlichkeiten gleich einen Sitzplatz ein.

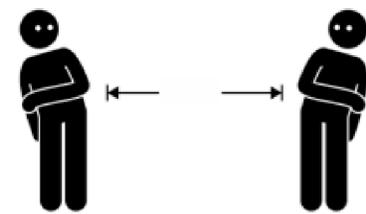


3

Teilnehmerbegrenzung

Aufgrund der Abstandsregelung von 1,5 Meter haben wir nur noch Platz für maximal 14 Eigentümer. Je Eigentumseinheit kann daher maximal eine Person zugelassen werden. Je weniger Personen sich im Versammlungsraum aufhalten, umso geringer ist das Infektionsrisiko.

Maximal 1 Person je Wohnung



4

§7 CoronaVO vom 23.06.2020 (gültige Fassung vom 18.11.2020)

An einer Versammlung teilnehmen darf nicht, wer in Kontakt zu einer mit SARS-CoV-2 infizierten Person steht oder stand, wenn seit dem letzten Kontakt noch nicht 14 Tage vergangen sind, oder wer Symptome eines Atemwegsinfekts oder erhöhte Temperaturen aufweist.

Sollten wir vorgenannte Symptome bei Ihnen feststellen, gewähren wir keinen Zutritt in unsere Räume.

Vollmachten

Bitte nutzen Sie aktiv die Möglichkeit, eine Vollmacht zu erteilen

Speisen & Getränke

Kaffee oder Tee wird in diesem Jahr nicht serviert. Wir stellen aber Getränke bereit. Speisen ist nicht erlaubt.

Unterschriftenliste

Bitte tragen Sie sich eigenständig und unaufgefordert in die Eigentümerliste ein und setzen Sie entsprechende Kreuze zum Thema - Eine Person - Mundschutz - Desinfektion - §2ff CoronaVO -. Verwenden Sie bitte dazu einen eigenen Kugelschreiber. Die Liste liegt vor dem Versammlungsraum aus.

Luftreinigung ab 19.06.2020

Wir setzen eine Luftreinigungstechnik ein, die Coronaviren aus der Luft beseitigt und zu mehr als 90% von den Oberflächen nimmt. Dennoch kann zwischendurch eine Fensterlüftung erfolgen.

Zeitablauf

Die Tagesordnungspunkte werden zügiger als sonst behandelt. Ziel ist es, so schnell als möglich den Versammlungsraum zu verlassen und somit das Infektionsrisiko so gering wie möglich zu halten.

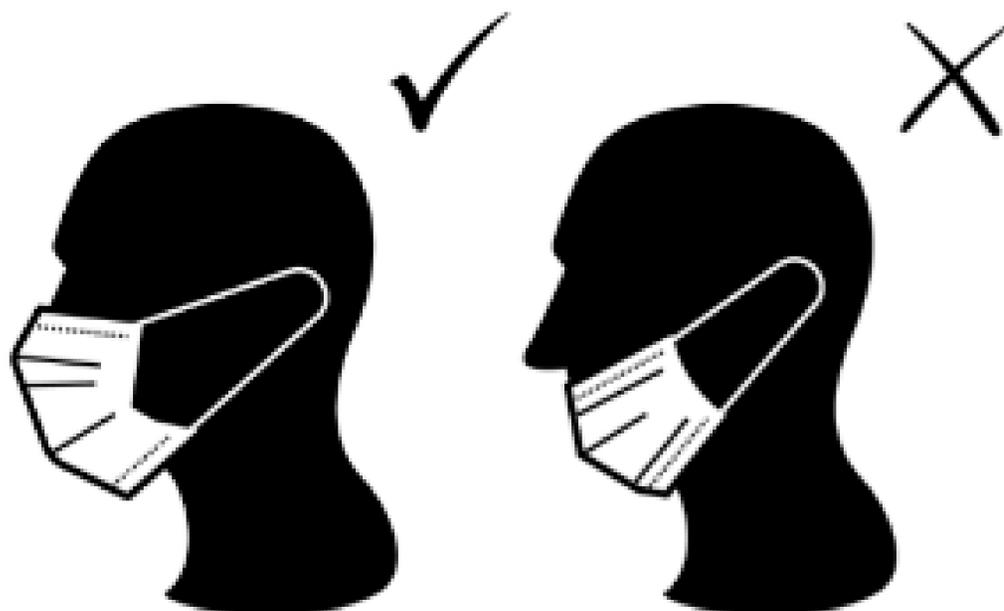
Wir machen mit ...



Mundschutz

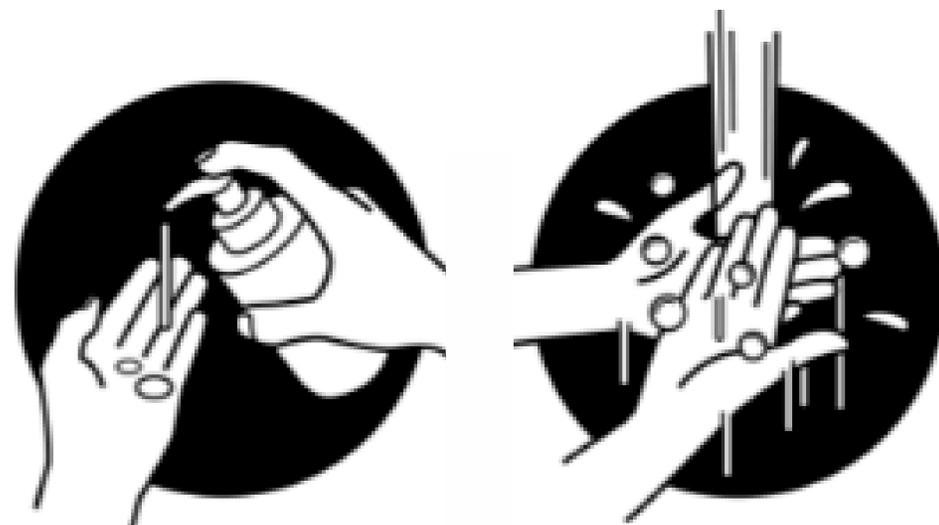
Um Sie, Ihre Miteigentümer und uns zu schützen, gilt eine Maskenpflicht. Die Maske ist während des gesamten Aufenthalts zu tragen und darf nur kurzfristig zur Einnahme von Getränken abgenommen bzw. angehoben werden.

Ohne Maske gewähren wir keinen Zutritt in unsere Räume.



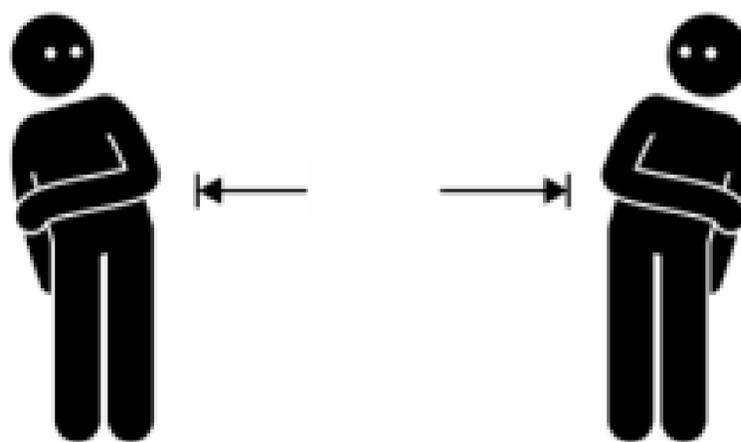
Desinfektion

Bitte nutzen Sie die bereitgestellten **Desinfektionsmittel**.



Abstand

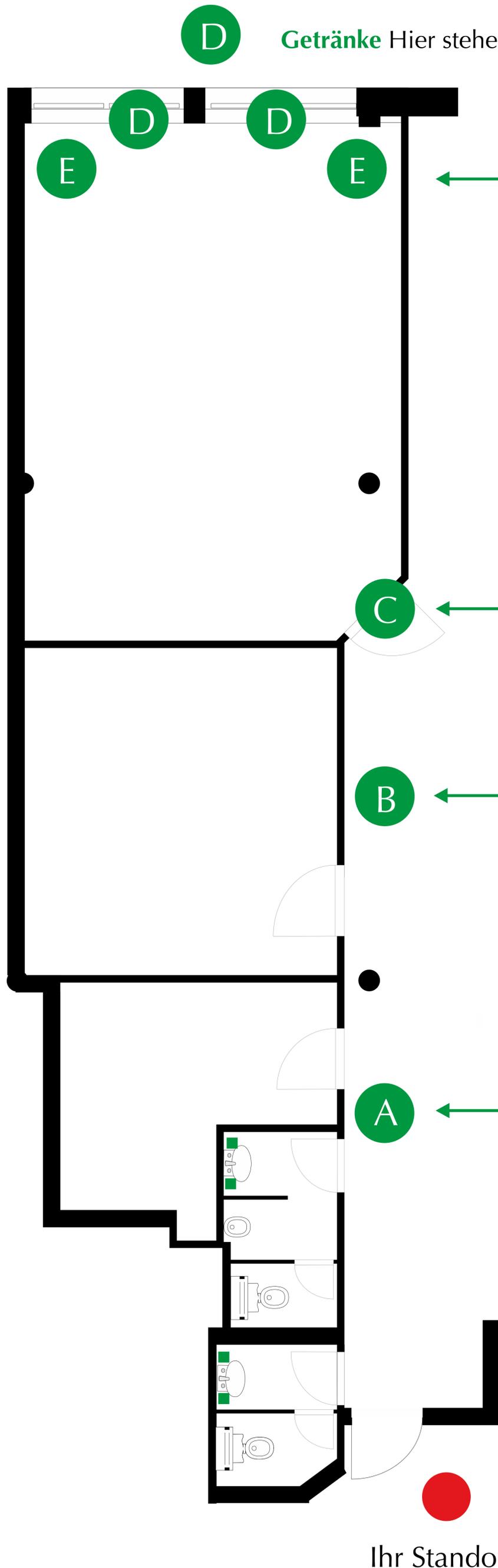
Bitte halten Sie Abstand und verzichten auf das Händeschütteln.



carpe diem
Liststraße 7
73760 Ostfildern

fon 07158 980199 - 0
fax 07158 980199 - 10

info@meine-hausverwaltung.de



D Getränke Hier stehen Getränke für Sie bereit

Videofreie Sitzplätze
Die Sitzplätze E befinden sich nicht im Bereich der Kamera für Videokonferenzen

**Eingang Besprechungs-
zimmer**
Bitte nehmen Sie gleich einen Platz ein

Unterschriftenliste
Bitte hier auf der Liste unterschreiben

**Desinfektions-
station 2 x Spender**
Bitte hier nach dem Betreten der Räume die Hände desinfizieren

■ Weitere 4 x Spender im WC

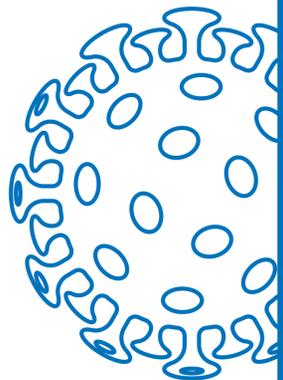
Ihr Standort



Informationen zum Coronavirus

Wie gefährlich ist das Virus?

- Die Infektion verläuft in den meisten Fällen mild und ist für die meisten Menschen nicht lebensbedrohlich.
- Das Virus kann grippeähnliche Symptome wie Husten, Abgeschlagenheit und Fieber auslösen. Bei einem schweren Verlauf können Atemprobleme oder eine Lungenentzündung hinzukommen.
- Den meisten erkrankten Menschen helfen bereits Ruhe, viel trinken und, bei Bedarf, fiebersenkende Medikamente.



Wie wahrscheinlich ist es, dass Sie sich mit dem Virus infizieren?

- Sie können sich nur anstecken, wenn Sie einer Person nahe waren, die bereits mit dem Virus infiziert ist.
- Die Möglichkeit, sich anzustecken, ist inzwischen auch in Deutschland gegeben.
- Wenn Sie sich in Gebieten aufhalten oder aufgehalten haben, in denen bereits viele Menschen infiziert sind, erhöht sich auch Ihr Infektionsrisiko.

Wie kann man dazu beitragen, die Verbreitung des Coronavirus einzudämmen?



Halten Sie ausreichend Abstand (mind. 1,5 m) von Menschen, die Husten, Schnupfen oder Fieber haben.



Halten Sie die Hände vom Gesicht fern – vermeiden Sie es, mit den Händen Mund, Augen oder Nase zu berühren.

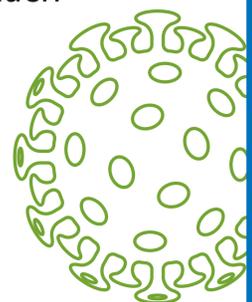


Niesen oder husten Sie in die Armbeuge oder in ein Taschentuch – und entsorgen Sie das Taschentuch anschließend in einem Mülleimer mit Deckel.



Waschen Sie regelmäßig und ausreichend lange (mindestens 20 Sekunden) Ihre Hände mit Wasser und Seife – insbesondere nach dem Naseputzen, Niesen oder Husten.

Verlässliche, seriöse und laufend aktualisierte Informationen zum Coronavirus und Hygienetipps finden Sie auf der Internetseite www.zusammengegencorona.de



Was sollten Sie tun, wenn Sie sich unwohl fühlen?

Wenn Sie grippeähnliche Symptome haben, vermeiden Sie unnötige Kontakte und bleiben Sie zu Hause. Falls Sie ärztliche Hilfe benötigen, kontaktieren Sie telefonisch Ihre Hausärztin oder Ihren Hausarzt. Eine telefonische Anmeldung ist besonders wichtig, wenn Sie den Verdacht haben, sich mit dem neuen Coronavirus angesteckt zu haben.

**Außerhalb der Sprechzeiten wenden Sie sich an die 116 117,
in Notfällen wählen Sie die 112.**